



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов,
проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в
Октябрьском округе города Липецка**

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

20-21–ППиПМ

Том 1

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов,
проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в
Октябрьском округе города Липецка

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

20-21–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



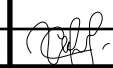
А.Н. Берестнев

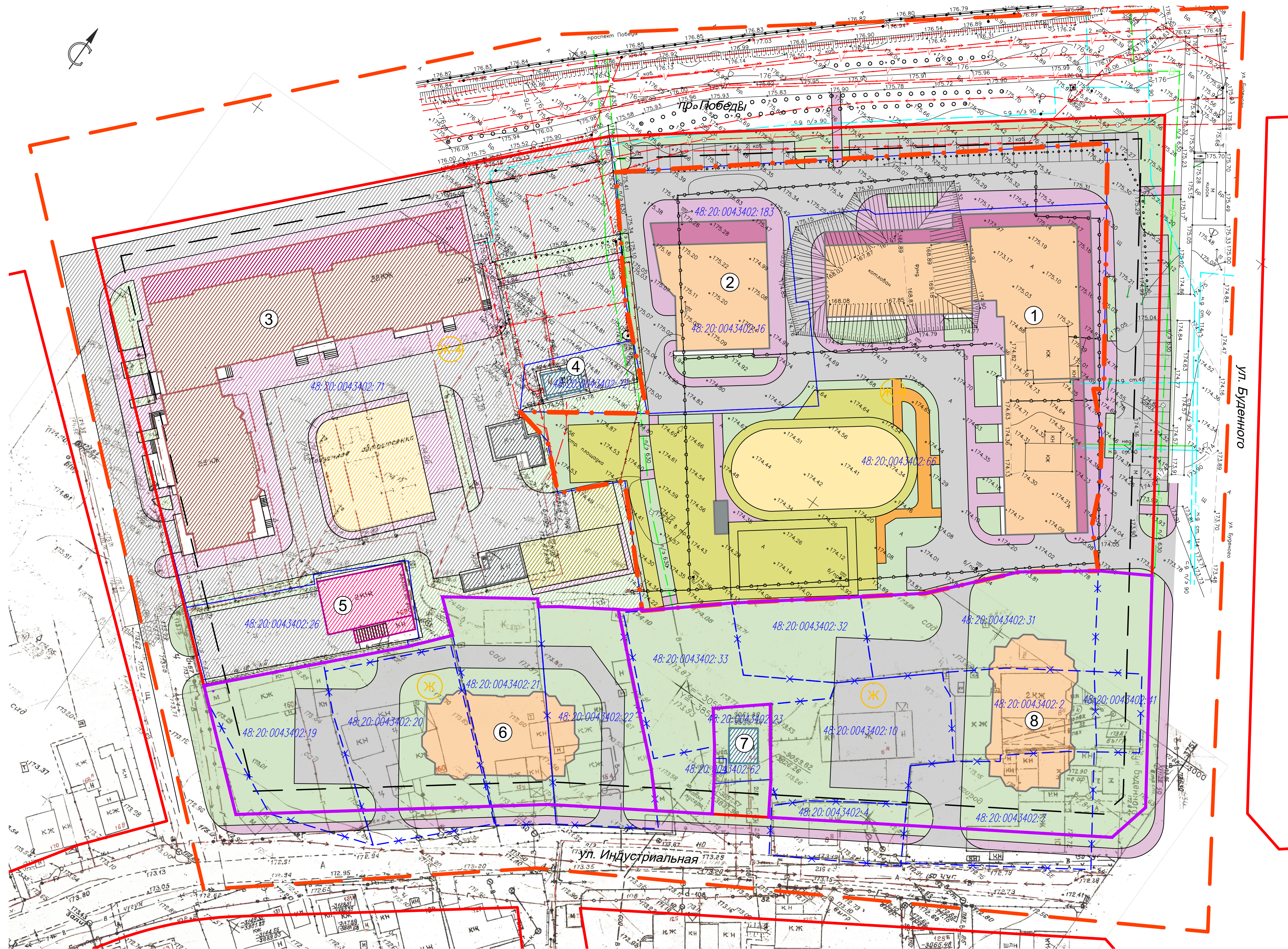
И.С. Старых

2022

Состав проекта

№ Том	Обозначение	Наименование	Примеч.
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	20-21- ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж). М 1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500; 4. Чертеж межевания территории. М 1:500	
2	20-21- ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка» Приложение: Ведомость координат границ земельных участков	
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории			
3	20-21- ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа. б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей. М 1:500; 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500; 7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500; 8. Чертеж межевания территории. М 1:500; 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
4	20-21- ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						20-21-ППиПМ		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав проекта		
Разработал		Голубов А.						
Проверил		Дедюхин С.						
ГИП		Старых И.						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО СЗ «Строймастер»		



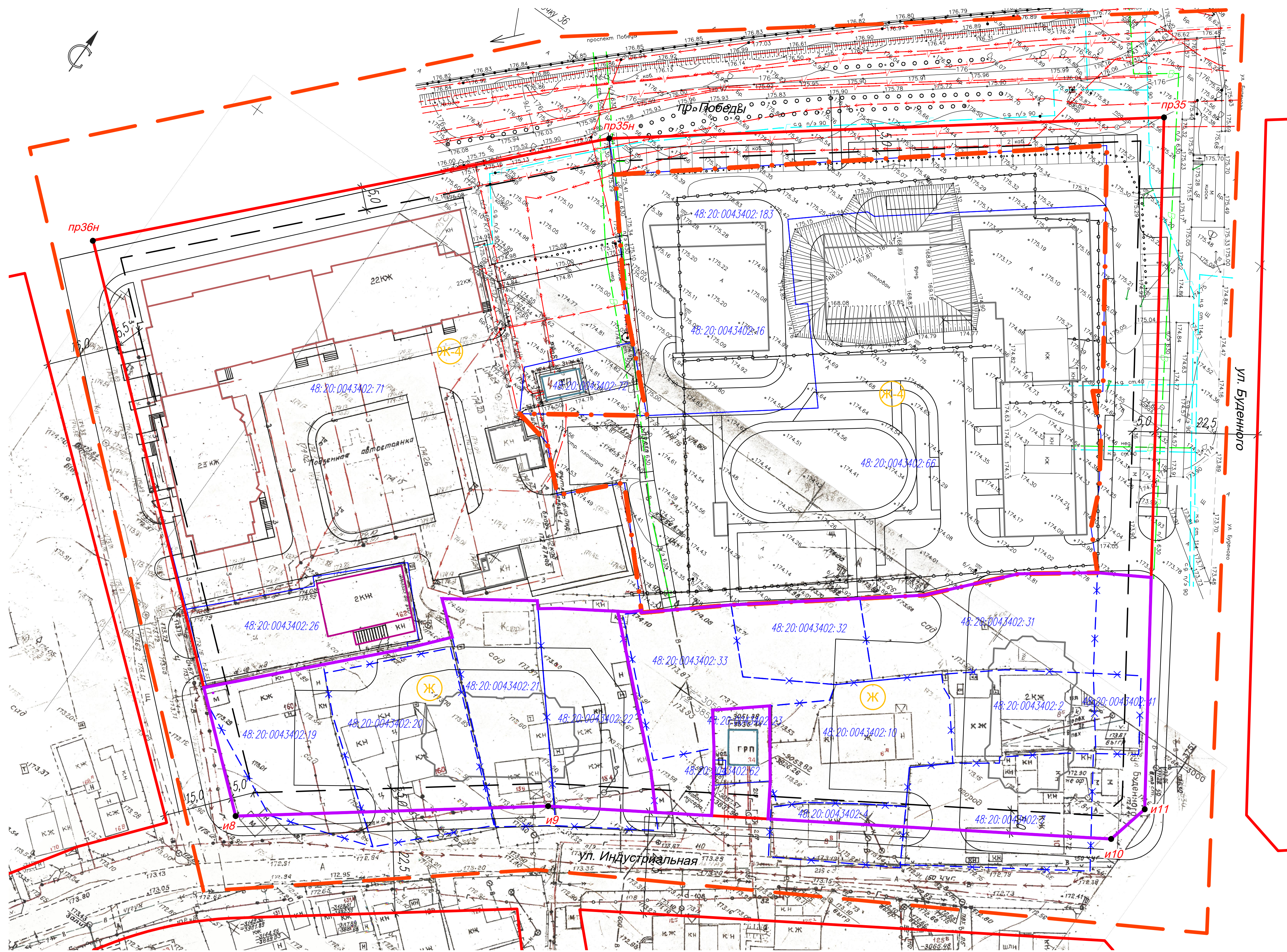
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- проект
- сущ.
- Граница территории для внесения изменений
- Граница проектирования
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы ликвидируемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Ж-4
- Ж
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона фасадной жилой застройки
- Многоквартирные жилые дома
- Встроенно-пристроенные объекты обслуживания
- Асфальтовое покрытие
- Плиточное покрытие
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятий физкультурой
- Хозяйственная площадка
- Газоны
- Административные здания
- Инженерные сооружения
- Хозяйственные сооружения
- Границы земельных участков*

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, пр-кт Победы	23-24-23	проект.
2	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, пр-кт Победы	25	проект.
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой, пр-кт Победы, д. 101	23-26	сущ.
4	Здание трансформаторной подстанции, пр-кт Победы		сущ.
5	Административное здание, ул. Индустриальная, д. 162	2	сущ.
6	Многоквартирное жилое здание, ул. Индустриальная	9-17	проект.*
7	Газорегуляторный пункт №34 (ГРП), ул. Индустриальная		сущ.
8	Многоквартирное жилое здание, ул. Индустриальная	9-17	проект.*

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе г. Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

20-21-ППМ						Страница		
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка						Лист	Лист	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта		
Разработал	Голубов		01.2022			П	1	
Проверил	Дедюкин		01.2022			План красных линий (основной чертеж).		
М:500						000 СЗ "Строймашер"		
ГИП	Старик		01.2022			Формат А1		



Ведомость координат точек красных линий, МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
пр36н	415836,892	1321813,34
и8	415753,362	1321913,75
и9	415795,908	1321967,875
и10	415863,535	1322072,037
и11	415873,188	1322074,117
пр35	415998,454	1321987,251
пр35н	415922,328	1321891,602

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проект

сущ.

Граница территории для внесения изменений

Граница проектирования

Красные линии

Линии регулирования застройки

Границы существующих кадастровых участков

Границы ликвидируемых земельных участков

Кадастровые номера земельных участков

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Зона фасадной жилой застройки

Многоквартирные жилые дома

Административные здания

Инженерные сооружения

Хозяйственные сооружения

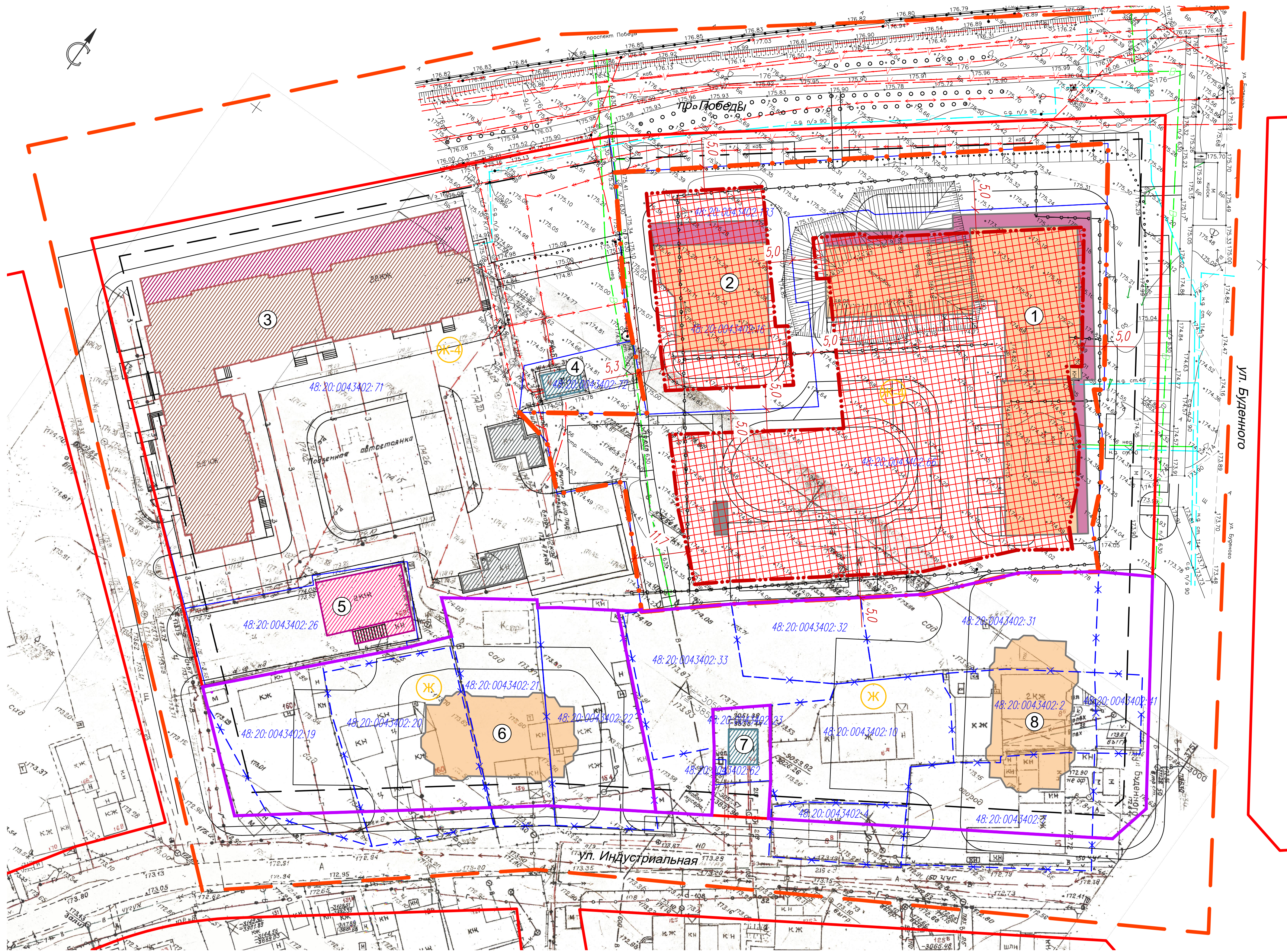
Координаты угловых точек красных линий

Границы земельных участков*

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе г. Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

Составлена					
Инв. № подл.	Лист	Взам. инв. №	Лист	Лист	Лист
Прош. и дата					

						20-21-ППМ				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубов		01.2022					П	2	
Проверил	Дедюкин		01.2022			Разбивочный чертеж красных линий. М1:500		000 СЗ "Строймастер"		
ГИП	Старых		01.2022							



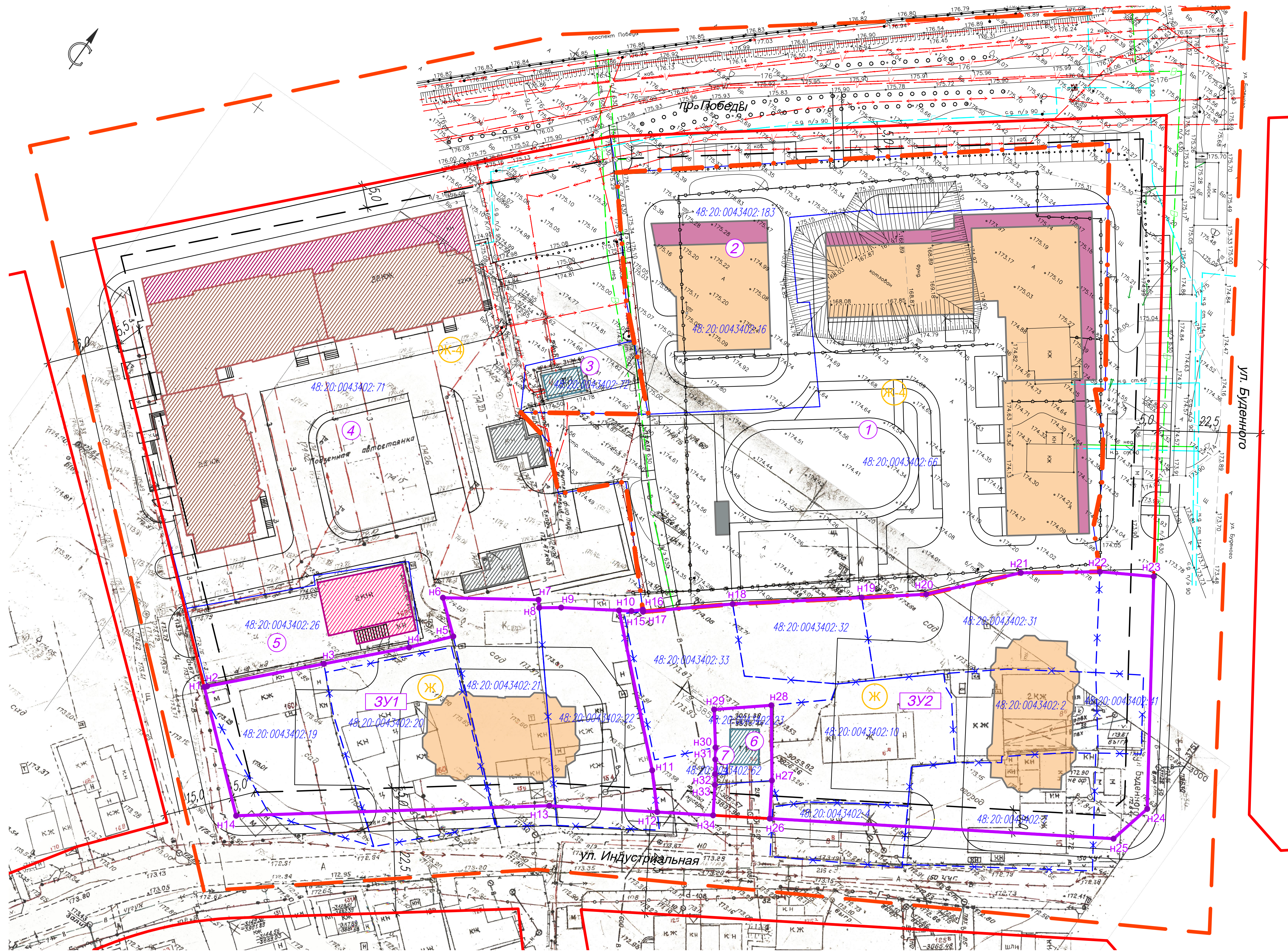
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | | |
|--------|------|---|
| проект | сущ. | |
| — | — | Граница территории для внесения изменений |
| — | — | Граница проектирования |
| — | — | Красные линии |
| — | — | Линии регулирования застройки |
| — | — | Границы существующих кадастровых участков |
| — | — | Границы ликвидируемых земельных участков |
| — | — | Кадастровые номера земельных участков |
| — | — | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| — | — | Зона фасадной жилой застройки |
| — | — | Многоквартирные жилые дома |
| — | — | Встроенно-пристроенные объекты обслуживания |
| — | — | Административные здания |
| — | — | Инженерные сооружения |
| — | — | Хозяйственные сооружения |
| — | — | Границы земельных участков* |
| — | — | Границы зон размещения объектов капитального строительства |
| — | — | Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства |

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, пр-кт Победы	23–24–23	проект.
2	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, пр-кт Победы	25	проект.
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой, пр-кт Победы, д. 101	23–26	сущ.
4	Здание трансформаторной подстанции, пр-кт Победы		сущ.
5	Административное здание, ул. Индустриальная, д. 162	2	сущ.
6	Многоквартирное жилое здание, ул. Индустриальная	9–17	проект.*
7	Газорегуляторный пункт №34 (ГРП), ул. Индустриальная		сущ.
8	Многоквартирное жилое здание, ул. Индустриальная	9–17	проект.*

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе г. Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

20–21–ППМ					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов		01.2022		
Проверил	Дедюкин		01.2022		
Основная часть проекта				Страница	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства				П	3
М:500				ООО СЗ "Стройтехсервис"	
ГИП	Старик		01.2022	Формат А1	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- проект
- сущ.
- Граница территории для внесения изменений
- Граница проектирования
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы ликвидируемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона фасадной жилой застройки
- Многоквартирные жилые дома
- Встроенно-пристроенные объекты обслуживания
- Административные здания
- Инженерные сооружения
- Хозяйственные сооружения
- Границы земельных участков*
- Рабочие номера земельных участков
- Номера поворотных точек границ земельных участков

Экспликация сохраняемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Буденного, д. 4, г. 6	48:20:0043402:66	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для многоквартирных жилых домов	7327
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	48:20:0043402:183	-		для многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	2924
3	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы	48:20:0043402:72	-		для здания трансформаторной подстанции	343
4	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы	48:20:0043402:71	Частная собственность		для многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой	9214
5	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, 162	48:20:0043402:26	Частная собственность		административные здания	881
6	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная	48:20:0043402:23	-		для газорегуляторного пункта № 34 (ГРУ)	198
7	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, сооружение 154	48:20:0043402:62	-		под сооружением шагового газорегуляторного пункта среднего и низкого давления	8

Экспликация земельных участков*

Номер земельного участка по проекту	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м	Кадастровая принадлежность	Назначение и (или) обременение земельного участка
3/1	для индивидуального жилого дома по проекту - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3539	из участков 48:20:0043402:19, 48:20:0043402:20, 48:20:0043402:21, 48:20:0043402:22 и из кадастрового квартала 48:20:0043402	для размещения многоквартирной жилой застройки из существующих земельных участков 48:20:0043402:19, 48:20:0043402:20, 48:20:0043402:21, 48:20:0043402:22 и нераспределенных земель из кадастрового квартала 48:20:0043402
3/2	для индивидуального жилого дома, для ведения огородного хозяйства, для домовладения по проекту - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5456	из участков 48:20:0043402:33, 48:20:0043402:32, 48:20:0043402:31, 48:20:0043402:10, 48:20:0043402:2, 48:20:0043402:41, 48:20:0043402:4, 48:20:0043402:7 и из кадастрового квартала 48:20:0043402	для размещения многоквартирной жилой застройки из существующих земельных участков 48:20:0043402:33, 48:20:0043402:32, 48:20:0043402:31, 48:20:0043402:10, 48:20:0043402:2, 48:20:0043402:41, 48:20:0043402:4, 48:20:0043402:7 и нераспределенных земель из кадастрового квартала 48:20:0043402

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка, утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

						20-21-ППМ				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Страница	Лист	Листов
						Основная часть проекта		П	4	
Разработал	Голубов				01.2022	Чертеж межевания территории М:500		000 СЗ "Строймастер"		
Проверил	Дедюкин				01.2022					
ГИП	Старых				01.2022					